



## Wohnung 001 (Erdgeschoss)

### 4.5 Zimmer

Bruttowohnfläche	139.90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	132.40 m <sup>2</sup> *
Sitzplatz	18.50 m <sup>2</sup>
Aussenraum	24.90 m <sup>2</sup>

\*Nutzfläche NF = Fläche exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte (auf den Plänen ausgewiesene Fläche)

Grundrissänderungen vorbehalten, Bemessungen und Flächenmasse sind ca. Angaben. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.

