



## Wohnung 301 (3. Obergeschoss)

### 3.5 Zimmer

Bruttowohnfläche	116.30 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	111.40 m <sup>2</sup> *
Balkon	48.60 m <sup>2</sup>

\*Nutzfläche NF = Fläche exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte (auf den Plänen ausgewiesene Fläche)

Grundrissänderungen vorbehalten, Bemassungen und Flächenmasse sind ca. Angaben. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.

